



רשומות

ילקוט הפרסומים

30 באפריל 2026

14505

י"ג באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5882. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

5887. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 252-1316017

שם התכנית: מסחר ותעסוקה – כניסה ליישוב ירכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 252-1316017 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 19522	כפיפות	252-0598763
כפיפות	252-0411306		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא.

יישוב: כפר יאסיף.

הגמגרים נמצאים בכניסה ליישוב ירכא בשני שטחי שיפוט ירכא וכפר יאסיף.

קואורדינטה X: 216100

קואורדינטה Y: 761100

גושים וחלקות:

גוש: 18772, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 64, 68, 70, 110.

גוש: 18885, מוסדר, חלקי חלקות: 32, 33, 34.

מטרת התכנית:

ייעוד שטח למסחר ותעסוקה בכניסה ליישוב ירכא.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שתי חלקות למסחר ותעסוקה בהתאם למוצע בתכנית המתאר של ירכא ובתכנית הכוללת של כפר יאסיף.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה.
- מתן פתרון חניה מעל ומתחת לקרקע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-0190652

שם התכנית: התחדשות עירונית פורטה דל סול,

אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0190652 גרסת התכנית: הוראות – 109 תשריט – 62 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	10 / 104 / 03 / 4	החלפה	12 / 104 / 03 / 4
החלפה	173 / 03 / 4	החלפה	604-0182436
החלפה	8 / 104 / 03 / 4	החלפה	ד / 156 / ד
החלפה	ד / 156 / ד	החלפה	7 / 104 / 03 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: אחימאיר אב"א 103, 105, 107, 109. השכונה נמצאת מצפון לרחוב בר-כוכב וממזרח לרח' אחימאיר אב"א.

גושים וחלקות:

גוש: 1937, מוסדר, חלקות במלואן: 372, 392.

גוש: 1937, מוסדר, חלקי חלקות: 397, 410.

גוש: 1938, מוסדר, חלקות במלואן: 41, 54, 55, 56, 60, 61, 334, 337.

גוש: 1938, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 421.

קואורדינטה X: 159013

קואורדינטה Y: 621577

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מתחם מגורים בשכונת ברנע שבאשקלון באמצעות בינוי-פינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי קרקע למגורים, מסחר, שטחים ציבוריים ודרכים.
- קביעת הנחיות בינוי
- קביעת זכויות והוראות בנייה, קווי בניין, הריסה.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת שלביות ביצוע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2024 וביילקוט הפרסומים 12369, התשפד, עמוד 7768, בתאריך 09/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-1336742

שם התכנית: מתחם טאובל, רחוב ארלוזורוב,

שכונה ג', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-1336742 גרסת התכנית: הוראות – 84 תשריט – 39 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 03 / 3	החלפה	83 / 108 / 03 / 5
החלפה	154 / 108 / 03 / 5	כפיפות	208 / 102 / 02 / 5
כפיפות	605-0145763		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע רחוב: ארלוזורוב.

ישוב: באר שבע רחוב: גוש עציון.

רחוב ארלוזורוב וגוש עציון

גושים וחלקות:

גוש: 38026, מוסדר, חלקות במלואן: 49.

גוש: 38127, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 181550

קואורדינטה Y: 574100

מטרת התכנית:

תכנית להקמת מתחם דיור להשכרה בבעלות אחודה של 450 יח"ד. התוכנית כוללת הוראות להריסת מבנים קיימים, הגדרת חזית פעילה המלווה את דופן רחוב ארלוזורוב הכוללת שימושי מסחר, הקצאת קרקע עבור מבנה ציבור ודרכים לחיבור ציר מערב מזרח, הגדרת שצ"פ, כיכר עירונית ושביל צפון דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור לדיור מיוחד, דרך מאושרת ומוצעת, כיכר עירונית, שביל, שטח פתוח לציבור ושטח למבנה ציבור.
2. הוראות ומגבלות בנייה לרבות לעניין זכויות בנייה, 450 יח"ד של דירות קטנות בממוצע של כ-60 מ"ר, תמהיל דיור, קווי בניין, גובה ומס' קומות מקסימלי מעל ומתחת לקרקע.
3. קביעת זיקות הנאה לציבור.
4. סימון חזית מסחרית וקביעת הנחיות למסחר.
5. סימון מבנים להריסה וקביעת הוראות מעבר.
6. קביעת תנאים בהליך הרישו.
7. קביעת הוראות ניהול מי נגר, הוראות סביבתיות, הנחיות לשימור עצים והוראות נוספות.
8. קביעת הנחיות לפיתוח המגרש.

9. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהקמת התוכנית.
10. קביעת מתחם לשימור והוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/11/2025 ובילקוט הפרסומים 14004, התשפו, עמוד 1424, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1513456

שם התכנית: מגרש מס' 210 מתחם 4, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1513456 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	402 / 02 / 17	החלפה	409 / 03 / 17
כפיפות	618-0770354		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט רחוב: אלמכתבה 210.

מגרש מס' 210 מתחם 4, דרום ישוב רהט.

קואורדינטה X: 176991

קואורדינטה Y: 587122

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית להוספת יחידות דיור, שינוי קווי בניין, שינוי ייעוד מאזור מגורים א למגורים ב כולל תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 210 מתחם 4 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 במגרש.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת מגבלות זכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 633-1362557

שם התכנית: פיצול מגרש למגורים מנחלה מס' 3 – מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-1362557 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 117 / 03 / 6	החלפה	3 / 117 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים רחוב: מבקיעים 20.

רחוב החורש, מגרש: 20 חלקה: 68, מושב מבקיעים
רחוב האתר, מגרש: 245B חלקה: 265 מושב מבקיעים
קואורדינטה X: 159749
קואורדינטה Y: 614523

גושים וחלקות:

גוש: 2845, מוסדר, חלקות במלואן: 68, 263.

מגרשים:

20 בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6
245B בהתאם לתכנית 4 / 117 / 03 / 6

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מס' 245B מחלקה א' בנחלה מס' 3 וחלוקה לשני מגרשים 245D ו- 245C

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מנחלה
2. קביעת זכויות בנייה, הוראות בינוי וקוי בניין
3. קביעת תנאים בהליך הרישוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1553155

שם התכנית: מגרש מס' 214, מתחם 4, רהט.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1553155 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	409 / 03 / 17	החלפה	402 / 02 / 17
כפיפות	618-0770354		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אסטנכול 214.
מגרש מס' 214 מתחם 4, דרום יישוב רהט.
קואורדינטה X: 176920
קואורדינטה Y: 587229

גושים וחלקות:

גוש: 100841, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לתוספת יחידות דיור (מ-1 ל-3 יח"ד). שינוי קווי בניין, שינוי ייעוד מאזור מגורים א למגורים ב כולל תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים מס' 214 מתחם 4 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 במגרש.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת זכויות בנייה הוראות בינוי, קווי בניין, תכליות ושימושים.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוראה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת, ניתן לשלוח למייל – mazackirut-dr@iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 652-1133750

שם התכנית: מגרשים 5, 6, 8 מרכז הישוב כסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-1133750 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	652-0391524	החלפה	652-0382119
החלפה	405 / 03 / 7	כפיפות	2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה 5, 6.

מגרשים 6,5 מרכז אורחי מועצה מקומית כסייפה

קואורדינטה X: 208205

קואורדינטה Y: 572976

גושים וחלקות:

גוש: 100574, מוסדר, חלקות במלואן: 27, 28.

גוש: 100574, מוסדר, חלקי חלקות: 82.

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים באמצעות הגדלת זכויות בנייה, קביעת קוי בניין ביטול דרך ותיקון גבולות מגרשים 6,5 במרכז הישוב כסייפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלק קטן משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת גבולות חדשים במגרשים 5,6.
- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריים ולמטרות שירות.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי, שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות עיצוב אדריכלי והוראות פיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 652-1331545

שם התכנית: מגרש מס' 171 שכ' 10, חורה.

נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 652-1331545 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2026004 מיום 19.04.2026.

תכנית 652-1331545 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 03.01.2026 פורסמה בילקוט הפרסומים 14100, התשפ"ו, עמוד 2325, בתאריך 29/12/2025, והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02/01/2026.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0870733	שינוי	652-0418020
שינוי	652-0770362	החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	2 / 240 / 03 / 7	החלפה	240 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: שכ' יסמין 171.

מגרש מס' 171 שכ' 10 (רחוב א-דוחה), חורה.

גושים וחלקות:

גוש: 99999, מוסדר, חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 195213

קואורדינטה Y: 578762

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת זכויות בנייה הכוללת הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד שה"כ ושינוי קווי בניין במגרש 171, שכונה 10, חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-אזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד שה"כ
- תוספת זכויות בנייה למגורים.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה והוראות בנייה החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך שבפרק 5 בהוראות התכנית, טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע, ירשמו זכויות הבנייה במ"ר במקום באחוזים כך שיתאימו לסיווג הנתונים בטבלה לצורך הלימה בנתוני הטבלה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי הועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, 074-7697169, כל המעוניין

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1440585-651

שם התכנית: הקמת חוות לולים במושב רנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 1440585-651 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות כחלק מתחום התכנית: המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מס' התכנית כפיפות 651-0748947

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רנן.

מושב רנן, בכיוון מערבי למושב

קואורדינטה X: 160125

קואורדינטה Y: 583125

גושים וחלקות:

גוש: 2/100282, מוסדר, חלקי חלקות: 262.

גוש: 100873, מוסדר, חלקי חלקות: 46, 56, 57, 59.

מטרת התכנית:

הקמת חוות לולים במשבצת מושב רנן וקביעת זכויות בנייה עבודה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תא שטח להקמת חוות לולים.
- קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית עבור חוות הלולים.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1458371-652

שם התכנית: מגרש מס' 348 שכונה 9, חורה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1458371-652 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 652-0418020	שינוי 652-0770362
החלפה 652-0870733	כפיפות 412 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורה רחוב: אלמנארה 348.

המגרש ממוקם בצפון מזרח חורה.

קואורדינטה X: 194700

קואורדינטה Y: 578508

גושים וחלקות:

גוש: 100516, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

348 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 412

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש מגורים מס' 348, שכונה 9 בחורה, באמצעות הוספת זכויות בנייה, תוספת 1 יח"ד, הגדלת תכנית ושינוי קווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-4 יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה, קווי בניין, מגבלות בנייה, תכליות ושימושים, והוראות בנייה.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 652-1514322

שם התכנית: מגרש מס' 366, שכונה 16, חורה.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 652-1514322 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	652-0770362	החלפה	652-0870733
החלפה	516 / 03 / 7	החלפה	652-0418020
החלפה	6 / 177 / 02 / 7		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה 366.

מגרש מס' 366 נמצא בשכונה 16 צפון מזרח יישוב חורה.
קואורדינטה X: 194333
קואורדינטה Y: 579573

גושים וחלקות:
גוש: 400239, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:
התכנית מציעה מסגרת תכנונית לשינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים ב, תוספת זכויות בנייה ותוספת יח"ד במגרש מגורים מס' 366 שכ' 16 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:
- הגדלת יח"ד מ-4 ל-6 יח"ד.
- שינוי ייעוד מ-"מגורים א" ל-"מגורים ב".
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- תוספת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

עודד פלוס
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 305-1488840

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 305-1488840 תוספת זכויות בנייה למגרש מגורים ברחוב פרישמן 12 קרית אתא הוראות גרסה: 9 תשריט גרסה: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמא / 1 - כפיפות	תמא / 35 / 1 - כפיפות
תממ / 6 - כפיפות	כ / 150 / ח - שינוי
305-1044999 - שינוי	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית קרית אתא ישוב: קרית אתא

גושים וחלקות:

גוש: 11049 חלקה: 72 שלם
גוש: 11049 חלקה: 73 שלם

מטרת התכנית:

שינויים בהוראות ובזכויות הבנייה לצורך תוספת שטחי בנייה, ללא שינוי בקווי בנין ו/או בתכנית ו/או בגובה וללא הגדלת כמות יחידות דיור אשר נקבעו בתוכנית מאושרת 305-1044999

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקה 72 עם חלקה 73 וחלוקה לחלקת דרך מכב סעיף 62 (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- תוספת שטח עיקרי בתכנית זו 109.01 מ"ר ותוספת שטח שירות בתכנית זו 186.10 מ"ר מתוקף מתוקף סעיף 62 (א) (ב13) (א) (2) לחוק התכנון והבנייה מעבר למה שאושר לפי סעיף 62 (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה
- ניוד שטחי שירות עיליים בלבד משטחי חניה מקורה לשטחי שירות למבנה מכב סעיף 62 (א) (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית אתא ככר העיריה 7 04-8478420 <https://handasa.kiryat-ata.org>, il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 258-1508837

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-1508837. (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 3)

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג / 17232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. מעיליא
ישוב: מעיליא
איזור תעשיה מעיליא

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 18376 חלקה: 38

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות תכנית, גובה מבנה הגדלת אחוזי בנייה וקווי בניין מעיליא.

עיקרי הוראות התכנית:
התכנית מציעה שינוי קווי בניין בחזית צפונית ומערבית 0 בקומת מרתף בהתאם לסעיף 62 א(א)4 (הגדלת אחוזי בנייה מ-80% ע"פ תכנית ג/17232 ל-100% בהתאם לסעיף 62 א(א)16X1)
שינוי גובה מבנה מ-8 מ' ע"פ תכנית ג/17232 ל-14 מ' בהתאם לסעיף 62 א(א)4
הגדלת תכסית מ-40% ל-75% בהתאם לסעיף 62 א(א)9
הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש תוספת הקומה מתחת לכניסה הקובעת בהתאם לסעיף 62 א(א)15

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



יעקב פרץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 258-1484872

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-1484872. (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8)

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות ג / 20099
שינוי ג / 685

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. בית ג'אן
ישוב: בית ג'אן

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 19518 חלקה: 67

עיקרי הוראות התכנית:
החלפת שטחים בין קרקע בייעוד מגורים חקלאי לבין ייעוד מגורים לפי סעיף 62 א(א)1.

מטרת התכנית:
החלפת שטחים בייעוד מגורים למגורים חקלאי תוך שמירה על סה"כ שטחים לטובת ניצול השטח לצרכי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי. (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.